	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MAHP.705.64.1.1
	COMUNICADO OFICIAL	VERSION 5

POR EL CUAL SE NOTIFICA EN UN LUGAR DE ACCESO AL PÚBLICO Y EN LA PAGINA WEB DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE, RESOLUCIÓN 0-391 DEL 07 DE JUNIO DE 2023 POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA SIN VIGENCIA EL ACUERDO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SUSCRITO MEDIANTE RESOLUCIÓN NRO. 3430 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

El (la) Director (a) de Tesorería del municipio de Cartago (Valle del Cauca), en uso de sus atribuciones legales en especial las conferidas por el Estatuto Tributario Nacional, Ley 489 de 1988, en concordancia con los artículos 730 a 732 del Acuerdo No. 035 de 2022 **"POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA Y ADOPTA EL ESTATUTO DE RENTAS, DE PROCEDIMIENTO Y SANCIONATORIO, PARA EL MUNICIPIO DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA"**, Decreto No. 0051 de 2016 y,

CONSIDERANDO

1. Que el ETN en su Artículo 568 NOTIFICACIONES DEVUELTAS POR CORREO modificado por el Decreto 019 de 012 en su artículo 58 dispone:

ARTICULO 58: NOTIFICACIONES DEVUELTAS POR CORREO: *Los actos administrativos, enviados por correo que por cualquier razón sean devuelto, serán notificados mediante aviso, con transcripción de la parte resolutive del acto administrativo, en el portal web de la DIAN, que incluya mecanismos de búsqueda, por número de identificación personal y en todo caso en un lugar de acceso al público de la misma entidad. La notificación se entenderá surtida para efectos de los términos de la administración en la primera fecha de introducción al correo, pero para el contribuyente, el término para responder o impugnar contara desde el día hábil siguiente a la publicación del aviso en el portal o de la corrección de la notificación (...)*

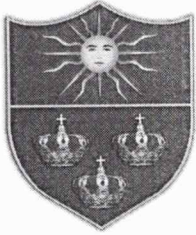
2. Que la notificación por correo de la **RESOLUCIÓN 0-391 DEL 07 de junio de 2023 POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA SIN VIGENCIA EL ACUERDO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SUSCRITO MEDIANTE RESOLUCIÓN Nro. 3430 DEL 15 de septiembre de 2022.** en contra del (la) Señor(a) **MARIA MARGARITA OSORIO ZULUAGA** identificado(a) con cédula de ciudadanía y/o NIT **No.26.385.837** fue devuelta por la Empresa de Mensajería de la administración, toda vez que la dirección correspondiente a los predios, no abren al momento de la entrega, el día 16 de junio de 2023, por el citador Stiven Marín, tal y como consta en el expediente
3. Que teniendo en cuenta lo anterior, es necesario realizar la notificación por aviso de la citada resolución a través de la página web del Municipio de Cartago y en la cartelera de la Tesorería Municipal, respecto de las obligaciones dejadas de pagar en el acuerdo de pago N° **3430 de 15 de septiembre de 2022.**

En mérito de la anterior motivación este Despacho,

AVISA

www.cartago.gov.co

Centro de Administración Municipal CAM
tesoreria@cartago.gov.co
Calle 8 No. 6-52, Tel: (2) 2114101 - 2118889
Código Postal: 762021

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MAHP.705.64.1.1
	COMUNICADO OFICIAL	VERSION 5

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MAAG-AD 103.2-F 39
	RESOLUCION No.0-391 (JUNIO 07 DE 2023)	VERSIÓN: 5

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA SIN VIGENCIA UN ACUERDO DE
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SUSCRITO MEDIANTE
RESOLUCIÓN Nro. 3430 DEL 15/09/2022.**

El (La) Director (a) de Tesorería del municipio de Cartago, Valle del Cauca, en uso de sus atribuciones legales en especial las conferidas por el Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con los artículos 98, 297 del CPACA, Y 599 DEL Código general del Proceso en concordancia con el Acuerdo No. 035 de 2022, "POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA Y ADOPTA EL ESTATUTO DE RENTAS, DE PROCEDIMIENTO Y SANCIONATORIO PARA EL MUNICIPIO DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA", el artículo 47 de la ley 769 de 2002, en armonía con lo dispuesto en el Literal d) Numeral 6 del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, la Resolución N° 0064 de 2016, Decreto 039 de 2019, Decreto No 0051 de 2016 y.

CONSIDERANDO

- a. Que se suscribieron acuerdos de pago, Resolución/les Nro/s.3430 del 15 de septiembre de 2022, mediante ellos cuales se concedió un plazo para el pago de una/s obligación/es, al/los señor/es) **MARIA MARGARITA OSORIO ZULUAGA**, identificad/o/s con NIT/C.C. N° 26.385.637 en calidad de propietario/a y deudor/a solidario/a, en la obligación/es de/los bienes inmuebles.

Predio identificado con ficha catastral N° 610302720017000, ubicado en Carrera 8N 16B 32 MZ E LO 37 B/ PRADO NORTE de esta municipalidad, por mora en el pago del impuesto Predial Unificado, por las vigencias 2018 a 2022, en cuantía de **TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$3.148.874,00).**

- b. Que la Dirección de Tesorería del Municipio de Cartago autorizó el pago de las citadas obligaciones, así:

- Predio N° 610302720017000, mediante Resolución Nro/s.3430 del 15 de septiembre de 2022, con Una (1) cuota inicial por valor de **UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.200.000,00)**, y cuatro (4) cuotas iguales mensuales por un valor cada una de **QUINIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE (\$504.637,00).**

- c. Que la/s Cláusula/s Tercera de las Resolución/les Nro/s.3430, estipuló "El incumplimiento de cualquiera de las cuotas, será causal unilateral de cancelación de la facilidad de pago, y hará exigible el cobro de la totalidad de la obligación de acuerdo con su naturaleza, procediéndose con el cobro administrativo coactivo liquidándose los intereses de mora desde la fecha de suscripción de la facilidad de pago y como consecuencia se DESACTIVARA del sistema SINAP V8.

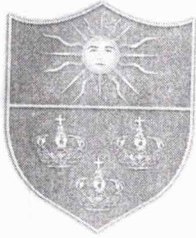
- d. Que analizados los documentos que conforman el expediente, se observó que el interesado en ellos acuerdo/s ha acreditado el pago de la cuota inicial y cuatro (4) cuotas más, encontrándose en mora al momento de la expedición de la presente resolución de cancelar dos (2) cuotas del acuerdo No.3430, por UN

www.cartago.gov.co
Dirección de Tesorería
tesoreria@cartago.gov.co
Calle 8 No. 6-52, CAM
Tel: 60-2- 2118889
Código Postal: 762021


**ESCONTIGO
CARTAGO**
VICTOR ALVAREZ ALCALDE

www.cartago.gov.co
Centro de Administración Municipal CAM
tesoreria@cartago.gov.co
Calle 8 No. 6-52, Tel: (2) 2114101 - 2118889
Código Postal: 762021


**ESCONTIGO
CARTAGO**
VICTOR ALVAREZ ALCALDE

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3]
		CÓDIGO: MAHP.705.64.1.1
	COMUNICADO OFICIAL	VERSION 5

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MAAG-AD.103.2-F.39
	RESOLUCION No.0-391 (JUNIO 07 DE 2023)	VERSIÓN: 5

POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA SIN VIGENCIA UN ACUERDO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SUSCRITO MEDIANTE RESOLUCIÓN Nro. 3430 DEL 15/09/2022 MILLÓN NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE (\$1.009.272,00) más intereses que se causen hasta el pago total de la obligación; quedando plenamente demostrado el incumplimiento de los convenios suscritos, por lo cual se procede a revocar dichos acuerdo/s de pago y plazo.

Por lo expuesto, el/la director/a de Tesorería del Municipio de Cartago, delegado en el cumplimiento de la Responsabilidad Fiscal y Jurisdicción coactiva:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: DECLARAR SIN VIGENCIA el acuerdo de pago suscrito mediante Resolución Nro. 3430 del 15 de septiembre de 2022, concedido/s a los contribuyentes **MARIA MARGARITA OSORIO ZULUAGA**, identificadora con NIT/C C. N° 26.385.837, en calidad de propietario y/o deudor solidario, de los bienes inmuebles identificadora/s con fichas catastrales Nros. 010302720017000, ubicada/s en la Carrera 8N 16B 32 MZ E LO 37 B/ PRADO NORTE, respectivamente, de esta municipalidad, por mora en el pago del impuesto predial, y como consecuencia **DESACTIVARLAS** del sistema SINAP V6.

ARTICULO SEGUNDO: ADVERTIR a los señores **MARIA MARGARITA OSORIO ZULUAGA**, identificadora/s con NIT/C C. N° 26.385.837, que de acuerdo al artículo 814-3 del ETN y 638 del Estatuto de Procedimiento Tributario y de Sanciones del municipio de Cartago, cuando el beneficiario de una facilidad para el pago, dejare de pagar alguna de las cuotas o incumpliere el pago de cualquier otra obligación tributaria surgida con posterioridad a la notificación de la misma, el Administrador de Impuestos o el Subdirector de Cobranzas, según el caso, mediante resolución, podrá dejar sin efecto la facilidad para el pago, declarando sin vigencia el plazo concedido, ordenando hacer efectiva la garantía hasta concurrencia del saldo de la deuda garantizada; la práctica del embargo, secuestro y remate de los bienes o la terminación de los contratos, si fuere el caso.

ARTICULO TERCERO: ORDENAR a Integral V6 la reliquidación de los intereses de mora generados por el incumplimiento de dos (2) cuotas en el/los acuerdo/s de Pago (Nro. 3430), suscritos por el/los señores **MARIA MARGARITA OSORIO ZULUAGA**, identificadora/s con NIT/C C. N° 26.385.837, en calidad de propietario y/o deudor solidario, de los bienes inmuebles identificadora/s con fichas catastrales Nros. 010302720017000, ubicada/s en la Carrera 8N 16B 32 MZ E LO 37 B/ PRADO NORTE, respectivamente, de esta municipalidad.

ARTICULO CUARTO: NOTIFICAR la presente resolución a los señores **MARIA MARGARITA OSORIO ZULUAGA**, identificadora/s con NIT/C C. N° 26.385.837, en calidad de propietario y/o deudor solidario, de los bienes inmuebles ya identificadora/s, en la dirección o e-mail aportada en el/los convenios como dirección de notificación, en la Carrera 8N 16B 32 MZ E LO 37 B/ PRADO NORTE de esta municipalidad, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 529 del Acuerdo No. 035 de 2022 en concordancia con el E.T.N.

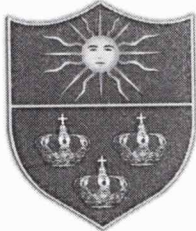
www.cartago.gov.co
 Dirección de Tesorería
 tesoreria@cartago.gov.co
 Calle 8 No. 6-52 CAM
 Tele. 60-2 - 2118889
 Código Postal: 762021



www.cartago.gov.co

Centro de Administración Municipal CAM
 tesoreria@cartago.gov.co
 Calle 8 No. 6-52, Tel: (2) 2114101 - 2118889
 Código Postal: 762021



	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [4]
		CÓDIGO: MAHP.705 64.1.1
	COMUNICADO OFICIAL	VERSION 5



MUNICIPIO DE CARTAGO
VALLE DEL CAUCA
Nit: 891.900.493.2

RESOLUCION No.0-391
(JUNIO 07 DE 2023)

PAGINA [3]
CÓDIGO:
MAAG-AD.103.2-F.39

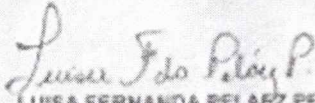
VERSIÓN: 5

POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA SIN VIGENCIA UN ACUERDO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SUSCRITO MEDIANTE RESOLUCIÓN Nro. 3430 DEL 15/09/2022

ARTÍCULO QUINTO: CONCEDER el recurso de Reconsideración el cual deberá interponerse dentro dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo del presente acto administrativo de conformidad con el art 634 del Ac. Municipal 035 de 2022.

Dada en la Dirección de Tesorería del Municipio de Cartago, Valle del Cauca, a los siete (7) días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2 023)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LUISA FERNANDA PELÁEZ PENILLA
Directora de Tesorería

Elaboró y Revisó: Sofía T. Jordán Jarama Unidad de Cadastre Gestión
Archivado en: 705-200-Ena2023-0077-2523

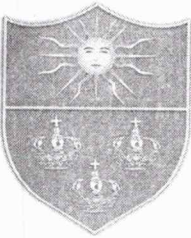


www.cartago.gov.co
Dirección de Tesorería
tesoreria@cartago.gov.co
Calle 8 # 6-52, CAM
Tel: 60 - 2 - 2118889





ESCONTIGO
CARTAGO
IMPULSANDO SU DESARROLLO

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [5]
		CÓDIGO: MAHP.705.64.1.1
	COMUNICADO OFICIAL	VERSION 5

REPÚBLICA DE COLOMBIA TESORERÍA
MUNICIPAL OFICINA DE COBRO
COACTIVO CARTAGO
010302720017000

RECIBE:
FECHA Y HORA: 16/6/23
CITADOR: *[Firma]*
OBSERVACIÓN:
DIRECCIÓN ERRADA:
SE REHUSA A RECIBIR:
OTRO *no da dinero, segundo visita*
No da dinero

FECHA DE FIJACIÓN: 23 de junio de 2023, Hora 8:00 a.m.

Funcionario que fija:

[Firma]

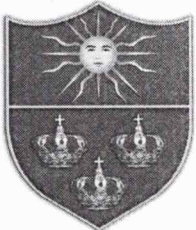
SOFÍA TORRES JORDÁN

FECHA DE DESFIJACIÓN: 29 de junio de 2023, Hora 6:00 p.m.

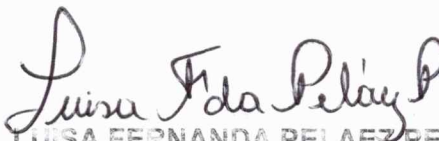
Funcionario que desfija:

[Firma]

SOFÍA TORRES JORDÁN

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA NIT: 891.900.493.2	PAGINA [6]
		CÓDIGO: MAHP.705.64.1.1
	COMUNICADO OFICIAL	VERSION 5

FECHA DE EJECUTORIA: La Resolución N° 0-391 de 07 de junio de 2023, quedará debidamente ejecutoriada el día 29 de agosto de 2023 a partir de las 6:00 Pm.


LUISA FERNANDA PELAEZ PENILLA
 Directora de Tesorería

Elaboró: Eric Andrés Martínez M. P. Univ.
 Revisó: Sofía T. Jordán Jefe U.C.C.
 Archívese en: 705-200- Exp. 2022-0317