





de Septiembre de 2021, de la Presidencia de la Republica de Colombia, se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos. \*\*\*\*\*

Compareció **DAVID ALEJANDRO VICTORIA DUQUE**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **14.568.181** de Cartago, de estado civil soltero sin unión marital de hecho vigente, quien actúa en nombre propio, en calidad de propietario y otorgante y **MANIFESTÓ:\*\*\*\*\***

**PRIMERO:** Que con recursos propios y a sus expensas, debidamente autorizado por **LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**, según **Resolución No 300-2021** de fecha 28 de Mayo de 2021, por medio se concede Licencia de Construcción en la Modalidad de obra nueva y se dictan otras disposiciones, para una Vivienda Unifamiliar en Un piso, anexa al protocolo para fines legales, construyo sobre **UN LOTE DE TERRENO**, distinguido con el número **10** ubicado en la **Carrera 2 Norte** número **44-76/92 Barrio Santa Ana – Cartago Valle**, con una extensión superficial de **64 Mts2**, **UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN UN PISO**, con un área construida de **55.48M2** que consta de: sala-comedor, cocina, patio, ropas, alcobas (2), baño y área útil; el cual consta de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, del punto 26 con coordenadas N 1018354.00 E 1125866.32 al punto 24 con coordenadas N 1018347.46 E 1125875.20 con una distancia de 11.00 con área a Subdividir No 11; **ORIENTE**: del punto 24 con coordenadas N 1018347.46 E 1125875.20 al punto 23 con coordenadas N 1018342.77 E 1125871.46 con una distancia de 6.00 con Peatonal; **SUR**: del punto 23 con coordenadas N 1018342.77 E 1125871.46 al punto 27 con coordenadas N 1018349.63 E 1125862.85 con una distancia de 11.00 con A Subdividir No 9; **OCCIDENTE**: del punto 27 con coordenadas N 1018349.63 E 1125862.85 al punto 26 con coordenadas N 1018354.00 E 1125866.32 con una distancia de 5.58 con A Subdividir No 7. Hace parte de la ficha catastral número **01-03-0859-0026-000 (global).**\*\*\*\*\*

**SEGUNDO.** - Que adquirió **EL OTORGANTE** por División Material que hizo mediante escritura pública número **170** de fecha **28 de Enero del 2020** otorgada en la Notaria Segunda de Cartago Valle, la cual se encuentra registrada en el



77-00145 GRES A. 82709

JORWIZV9XB

19-01-22 PC038426672

PC038426672

República de Colombia



folio de matrícula inmobiliaria número 375-96832 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle. \*\*\*\*\*

**TERCERO.** - Que solamente para efectos fiscales le fija un avalúo de CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$40'000.000.00).- \*\*\*\*\*

**PARÁGRAFO:** De conformidad con lo establecido por el inciso sexto del artículo 53 de la Ley 1943 del 28 de Diciembre del 2018, modificado por el artículo 61 de la Ley 2010 del 27 de Diciembre de 2019, EL OTORGANTE declara bajo la gravedad de juramento que el precio de la declaración de construcción en terreno propio contenido en la presente escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un precio diferente, ni existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del valor aquí estipulado.- \*\*\*\*\*

**CUARTO.-** En consecuencia, autorizan al Señor Notario y al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cartago, hacer las anotaciones correspondientes. \*\*

**LEY 258 DE 1996.- INDAGACIÓN AL OTORGANTE.** Para los efectos previstos en el artículo 6o. de la ley 258 de 1996, el notario pregunta AL OTORGANTE, si este tiene sociedad conyugal vigente y/o unión marital de hecho y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar. \*\*\*\*\*

**EL OTORGANTE, MANIFESTÓ,** que es soltero sin unión marital de hecho vigente, y bajo la gravedad del juramento, declara que NO tiene ningún inmueble afectado a vivienda familiar y al que le declara construcción en terreno propio por medio de este instrumento NO queda sometido a dicha afectación.- El suscrito notario impuso AL OTORGANTE de lo dispuesto en el inciso 3o. del artículo 6o de la ley 258 de 1996, que preceptúa lo siguiente: "Quedan viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar."-

Se hace constar que EL Otorgente fue identificado con los Documentos que se citan al pie de sus firmas, en los cuales sus nombres y apellidos aparecen escritos como se dice al comienzo de esta escritura.- \*\*\*\*\*

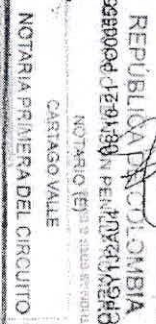
\*\*\*\*\***ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** \*\*\*\*\*

Se advirtió a los otorgantes: 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos



7941555000  
PO00555764

República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial





deben obedecer a la verdad. 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que la Notaría se abstiene de dar fé sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento. 4.- Igualmente se les advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir esta escritura en la entidad competente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha. La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no OBSERVAR ERROR alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el Suscrito Notario que da fe, declarando los comparecientes estar NOTIFICADOS de que un ERROR NO CORREGIDO en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de los contratantes, a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y forma de adquisición del inmueble objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria, que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el Artículo 102 del decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia. El Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.-\*\*\*\*\*

Derechos \$ 141.931. \*\*\*\*\* Copias \$ 69.700. IVA \$ 42.547. \*\*\*\*\*

Retefuente \$ 0 Recaudos Superintendencia y Fondo Nacional de Notariado y Registro \$ 21.400 Resolución 00755 del 26 de Enero del 2022, de la Superintendencia de Notariado y Registro. Esta escritura se elaboró en las hojas de papel Notarial PO005551763, PO005551764, PO005551765. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



# República de Colombia



VIENE DE LA HOJA No PO005551764 Y PERTENECE A LA ESCRITURA PUBLICA No 411 DE FECHA 28 DE FEBRERO DEL AÑO 2022. \*\*\*\*\*

EL OTORGANTE:



DAVID ALEJANDRO VICTORIA DUQUE

C.C. 14568181

Residencia: CIRA A # 3-19

Teléfono: 313 615 33 22

Correo Electrónico: david.victoria83@gmail.com

Ocupación: Independiente

Estado Civil: Soltero

EL NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO

Dr. GERARDO EDINSON PENILLA ROMERO (e)



PO005551765

República de Colombia

TOS

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
GERARDO EDINSON PENILLA ROMERO  
NOTARIO (E)  
CARTAGO VALLE  
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

597595000-12-01-00

621471400



