

1.231-700



# República de Colombia



21-04-21 P0003349843

THOMAS GREGG & SONS  
ENOZROMWYJ

\*\*\*\*\* SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* FORMATO DE CALIFICACION \*\*\*\*\*

ARTICULO 8° PARÁGRAFO 4° DE LA LEY 1.579 DE 2.012 DEL ESTATUTO DE  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS. \*\*\*\*\*

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO (3628).-  
\*\*\*\*\*

FECHA: OCTUBRE VEINTINUEVE (29) DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).-\*\*\*  
\*\*\*\*\*

DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE LA CIUDAD DE CARTAGO,  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA. \*\*\*\*\*

Clase de Contrato: DIVISIÓN MATERIAL, Y CESIÓN VÍAS -\*\*\*\*\*

Matrícula(s) Inmobiliaria(s) No(s). 375-98762.\*\*\*\*\*

Ficha(s) Catastral(es) No(s). 010304110110000 Y 010304110109000.-\*\*\*\*\*

Personas que intervienen en el Acto e Identificación: \*\*\*\*\*

Otorgante: INVERSIONES TORRELAVEGA S.A.S., con NIT.Nro.800.249.230-1.-\*\*

Inmuebles Objeto del Contrato: PREDIO URBANO: UN LOTE DE TERRENO, ubicada  
en la Diagonal 36 C entre Carrera 4 CNTE, y Transversal 37 A Santa Laura Etapa 3,  
en la vía al aeropuerto, de la nomenclatura urbana de la ciudad de CARTAGO,  
Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia.-\*\*\*\*\*

En la Ciudad de Cartago, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia

Ante mi LUIS ENRIQUE BECERRA DELGADO, Notario Segundo del Circulo.-\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Comparece el Señor PEDRO NEL RUBIO, varón, identificado con cédula de  
ciudadanía número 7.508.631 de Armenia, Quindío, quien conforme a certificado de  
existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de  
Dosquebradas Risaralda, que se protocoliza con esta escritura, comparece a este acto  
debidamente facultado en calidad de Subgerente de la sociedad "INVERSIONES  
TORRELAVEGA S.A.S.", con NIT N°. 800.249.230-1, constituida por escritura pública  
1.988 de noviembre 30 de 1994 de la Notaría Segunda del círculo de esta ciudad de  
Cartago Valle, sociedad que ha sido reformada varias veces y que tiene su domicilio

principal actual en la ciudad de Dosquebradas Risaralda y que está inscrita en la Cámara de Comercio de la ciudad de Dosquebradas con la Matrícula Mercantil 00021010, y manifestó: -\*\*\*\*\*

**PRIMERO:** Que la Sociedad **INVERSIONES TORRELAVEGA S.A.S.**", con **NIT N°. 800.249.230-1** es propietaria de un lote urbano e **7.980 Mts<sup>2</sup>**, ubicado en la Diagonal 36C, con CRA 4 CNTE, del municipio de Cartago (Valle); por compra hecha a Corporación Diocesana Procomunidad Cristiana con Nit 891.901.282-1, de los lotes 8 y 9, englobados mediante escritura **1080** de la Notaria Segunda de Cartago en **Abril 21 de 2021**, y registrada en la Oficina de Instrumentos Pùblicos de Cartago con el folio **375-98762** y cuyos linderos son: -\*\*\*\*\*

**NORTE:** con el lote 5 de German Emilio Hernández y el lote 1 de María de la Cruz Aponte de Hernández partiendo con el P1 con coordenadas N= 1.018.728,93 E= 1.126.3678,91 y a una longitud de 54.58 ML para llegar al P6 con coordenadas N= 1.018.732,94 E=1.126.435.58.-\*\*\*\*\*

**ORIENTE:** (E) CON EL Lote N 1 de María de la Cruz Aponte de Hernández y parten con el P6 con coordenadas N= 1.108.732,84 E= 1.126.435,58 y a una longitud de 200.31 ML (metros lineales) para llegar al P9 con coordenadas N=1.018.551.51 E=1.126.337.17 .-\*\*\*\*\*

**SUR:** con el lote N 10 de Elizabeth Hernández Osorio y partiendo con el P8 con coordenadas N=1.018.551,51 E=1.126.337.17 y a una longitud de 39.55 ML (metros lineales) para llegar al P4 con coordenadas N=1.018.570.74 E=1.126.302.61.-\*\*\*\*\*

**OCCIDENTE** (W). Con Ladrillera Gresvalle y partiendo de P4 con coordenadas N 1018570,74 E= 1.126.302,61 y a una longitud de 174,12 ML (metros lineales) para llegar al P5 con coordenadas N= 1.018.723.56 E= 1.126.387,00 y a un a longitud de 9,71 ML (metros lineales) para llegar al P1 con coordenadas N = 1.018.728,93 E 1.126.3678,91 donde cierra el lindero.-\*\*\*\*\*

**AREA 7.980Mts<sup>2</sup>** -\*\*\*\*\*

**FICHAS CATASTRALES 010304110110000 Y 010304110109000**.-\*\*\*\*\*

**SEGUNDO:** Que por medio de la presente escritura pública el compareciente obrando en la calidad antes anotada procede a efectuar una **DIVISION DE LOTES ó RELOTEO** con la correspondiente **CESION** de vías y zonas verdes al Municipio de **Cartago**; y el loteo comprendido en ésta escritura comprende parte del futuro

# República de Colombia



A circular library stamp with the text "BE GOLOMIA BIBLIOTECA DEL CIRCOLO GOLOMIO" around the perimeter and "SANTO DOMINGO" at the bottom.

desarrollo de "SANTA LAURA ETAPA 3" el cual conformará las manzanas A,B,C,D,E,F según plano urbanístico adjunto, ubicada en la vía al aeropuerto de la nomenclatura urbana de la ciudad de Cartago, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, para lo cual se protocoliza con la presente escritura el correspondiente plano y la REVALIDACION DE UNA LICENCIA DE URBANISMO concedida mediante la RESOLUCION No. 553-21 del 16 de Septiembre de 2.021, expedida por la SECRETARÍA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA. \*\*\*\*\*

### Datos del Predio:

<b>Titular de la Licencia:</b> INVERSIONES TORRELAVEGA S.A.S	<b>No. Predial No.:</b> 76.147.01.03.0411.0109.000 76.147.01.03.0411.0110.000
<b>Nº Radicación:</b> radicado 02900	<b>Fecha de Radicación:</b> 02 de julio de 2021
<b>Matrícula Inmobiliaria No.:</b> 375-98762	<b>Comuna:</b>

### Datos del Proyecto:

Responsable: CRISTIAN CAMILO ESTRADA MARIN	Matrícula Profesional No.: A20402014-1112763165
Área del Lote: 7,980 M2	

**CUADRO GENERAL DE AREAS:**

<b>CUADRO DE AREAS MANZANAS UNIFAMILIARES</b>		
DESCRIPCION	PORCENTAJE	AREA
AREA TOTAL DEL LOTE	100.00 %	7980
AREA URBANIZABLE	43,8 %	3498
AREA ZONAS VERDES	11,5%	916,9
AREA SECCION DE VIAS	38,0 %	3035,83
ESTACIONAMIENTO	1,6 %	129,18
EQUIPAMIENTO - OTROS	5,0 %	400

<b>CUADRO DE AREAS MANZANAS UNIFAMILIARES</b>					
MANZANA	LOTE N°	DIMENSION	CANTIDAD	AREA UNIT	AREA TOTAL M <sup>2</sup>
MZ A	1 al 8	6 X 11	8	66 M <sup>2</sup>	528
MZ B	1 al 10	6 X 11	10	66M2	660
MZ C	1 al 10	6 X 11	10	66 M <sup>2</sup>	660
MZ D	1 al 10	6 X 11	10	66 M <sup>2</sup>	660
MZ E	1 al 10	6 X 11	10	66 M <sup>2</sup>	660
MZ F	1 AL 5	6 X 11	5	66M2	330
TOTAL LOTES VIVIENDAS			53		3498
		AREA LOTE			7980

<b>CUADRO DE AREAS DE VIAS</b>			
SISTEMA VIAL	AREA	SISTEMA VIAL	AREA
VIA SEMI-PEATONAL		VIA LOCA	
V-S-P N° 1	305,34	V-S-P N° 1	1831,29
V-S-P N° 2	305,59		
V-S-P N° 3	301,03		
V-S-P N° 4	292,58		
TOTAL	1204,54	TOTAL	1831,29

<b>ZONA VERDE</b>	
Z-V N° 1	92,51
Z-V N°2	3877
Z-V N°3	35,56
Z-V N° 4	32,12
Z-V N° 5	28,79
Z-V N° 6	254,01
Z-V N° 7	311,1
Z-V N° 8	35,56
Z-V N° 9	88,44
TOTAL	916,86

**MANZANA A (8 lotes):** -\*\*\*\*\*

**LOTE #01:** NORTE: en 6 mts con lote 8; SUR: En 6 mts con Cra 4C Nte ; ESTE: En 11 mts con via local 1; OESTE: En 11mts con lote 2. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #02:** NORTE: En 6 mts con lote 7; SUR: En 6 mts con Cra 4C Nte ; ESTE: En 11 mts con lote 1; OESTE: En 11mts con lote 3. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

# República de Colombia



PO003348423  
A3RNv6ICtY

**LOTE #03:** NORTE: en 6 mts con lote 6; SUR: En 6 mts con Cra 4C Nte ; ESTE: En 11 mts con lote 2; OESTE: En 11mts con lote 4. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #04:** NORTE: en 6 mts con lote 5; SUR: En 6 mts con Cra 4C Nte ; ESTE: En 11 mts con lote 3; OESTE: En 11mts con Via peatonal. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE # 05:** NORTE: en 6 mts con cra 5 Nte; SUR: En 6 mts con lote 4 ; ESTE: En 11 mts con lote 6; OESTE: En 11mts con via peatonal. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #06:** NORTE: en 6 mts con cra 5 Nte; SUR: En 6 mts con lote 3 ; ESTE: En 11 mts con lote 7; OESTE: En 11mts con lote 5. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #07:** NORTE: en 6 mts con cra 5 Nte; SUR: En 6 mts con lote 2 ; ESTE: En 11 mts con lote 8; OESTE: En 11mts con lote 6. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #08:** NORTE: en 6 mts con cra 5 Nte; SUR: En 6 mts con lote 1 ; ESTE: En 11 mts con via local 1; OESTE: En 11mts con lote 7. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**MANZANA B (10 lotes):** -\*\*\*\*\*

**LOTE #01:** NORTE: en 6 mts con lote 10; SUR: En 6 mts con Cra 5 Nte ; ESTE: En 11 mts con via local 1; OESTE: En 11 mts con lote 2. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #02:** NORTE: En 6 mts con lote 9; SUR: En 6 mts con Cra 5 Nte ; ESTE: En 11 mts con lote 1; OESTE: En 11mts con lote 3. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #03:** NORTE: en 6 mts con lote 8; SUR: En 6 mts con Cra 5 Nte ; ESTE: En 11 mts con lote 2; OESTE: En 11mts con lote 4. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE # 04:** NORTE: en 6 mts con lote 7; SUR: En 6 mts con Cra 5 Nte ; ESTE: En 11 mts con lote 3; OESTE: En 11mts con lote #5. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE # 05:** NORTE: en 6 mts con lote 6; SUR: En 6 mts con cra 5 Nte; ESTE: En 11 mts con lote 4; OESTE: En 11 mts con área del parque . Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #06:** NORTE: en 6 mts con via semipeatonal 1; SUR: En 6 mts con lote 5 ; ESTE: En 11 mts con lote 7; OESTE: En 11mts con área del parque. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #07:** NORTE: en 6 mts con viasemipeatonal 1; SUR: En 6 mts con lote 4 ; ESTE: En 11 mts con lote 8; OESTE: En 11mts con lote 6. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #08:** NORTE: en 6 mts con via semipeatonal 1; SUR: En 6 mts con lote 3 ; ESTE: En 11 mts con 9; OESTE: En 11mts con lote 7. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #09:** NORTE: en 6 mts con viasemipeatonal 1; SUR: En 6 mts con lote 2 ; ESTE: En 11 mts con lote 10; OESTE: En 11mts con lote 8. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #10:** NORTE: en 6 mts con via semipeatonal 1; SUR: En 6 mts con lote 1 ; ESTE: En 11 mts con via local 1; OESTE: En 11mts con lote 9. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*

**MANZANA C (10 lotes):** -\*\*\*\*\*

**LOTE #01:** NORTE: en 6 mts con lote 10; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 1 ; ESTE: En 11 mts con via local 1; OESTE: En 11 mts con lote 2. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-

**LOTE #02:** NORTE: En 6 mts con lote 9; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 1 ; ESTE: En 11 mts con lote 1; OESTE: En 11mts con lote 3. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*

**LOTE #03:** NORTE: en 6 mts con lote 8; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 1 ; ESTE: En 11 mts con lote 2; OESTE: En 11mts con lote 4. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*

**LOTE # 04:** NORTE: en 6 mts con lote 7; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 1 ; ESTE: En 11 mts con lote 3; OESTE: En 11mts con lote #5. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*

**LOTE # 05:** NORTE: en 6 mts con lote 6; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 1 ; ESTE: En 11 mts con lote 4; OESTE: En 11 mts con área del parque. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #06:** NORTE: en 6 mts con via semipeatonal 2; SUR: En 6 mts con lote 5; ESTE: En 11 mts con lote 7; OESTE: En 11mts con área del parque. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #07:** NORTE: en 6 mts con Viasemipeatonal 2; SUR: En 6 mts con lote 4 ; ESTE: En 11 mts con lote 8; OESTE: En 11mts con lote 6. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #08:** NORTE: en 6 mts con via semipeatonal 2; SUR: En 6 mts con lote 3 ; ESTE: En 11 mts con lote 9; OESTE: En 11mts con lote 7. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #09:** NORTE: en 6 mts con viasemipeatonal 2; SUR: En 6 mts con lote 2 ; ESTE: En 11 mts con lote 10; OESTE: En 11mts con lote 8. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*

**LOTE #10:** NORTE: en 6 mts con via semipeatonal 2; SUR: En 6 mts con lote 1 ; ESTE: En 11 mts con via local 1; OESTE: En 11mts con lote 9. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*

**MZ D ( 10 LOTES)** -\*\*\*\*\*

**LOTE #01:** NORTE: en 6 mts con lote 10; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 2 ; ESTE: En 11 mts con via local 1; OESTE: En 11 mts con lote 2. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-

**LOTE #02:** NORTE: En 6 mts con lote 9; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 2 ; ESTE: En 11 mts con lote 1; OESTE: En 11mts con lote 3. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*

**LOTE #03:** NORTE: en 6 mts con lote 8; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 2 ; ESTE: En 11 mts con lote 2; OESTE: En 11mts con lote 4: Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

# República de Colombia



PO003348424

**LOTE # 04:** NORTE: en 6 mts con lote 7; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 2;  
ESTE: En 11 mts con lote 3; OESTE: En 11mts con lote # 5. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*

**LOTE # 05:** NORTE: en 6 mts con lote 6; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 2;  
ESTE: En 11 mts con lote 4; OESTE: En 11 mts con área del parque . Área lote 66  
Mts<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*

**LOTE #06:** NORTE: en 6 mts con via semipeatonal 3; SUR: En 6 mts con lote 5 ;  
ESTE: En 11 mts con lote 7; OESTE: En 11mts con área del parque. Área lote 66  
Mts<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*

**LOTE #07:** NORTE: en 6 mts con viasemipeatonal 3; SUR: En 6 mts con lote 4 ;  
ESTE: En 11 mts con lote 8; OESTE: En 11mts con lote 6. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*

**LOTE #08:** NORTE: en 6 mts con via semipeatonal 3; SUR: En 6 mts con lote 3 ;  
ESTE: En 11 mts con 9; OESTE: En 11mts con lote 7. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*

**LOTE #09:** NORTE: en 6 mts con viasemipeatonal 3; SUR: En 6 mts con lote 2 ;  
ESTE: En 11 mts con lote 10; OESTE: En 11mts con lote 8. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*

**LOTE #10:** NORTE: en 6 mts con via semipeatonal 3; SUR: En 6 mts con lote 1;  
ESTE: En 11 mts con via local 1; OESTE: En 11mts con lote 9. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*

**MANZANA E (10 LOTES).\*\*\*\*\***

**LOTE #01:** NORTE: en 6 mts con lote 10; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 3 ;  
ESTE: En 11 mts con via local 1; OESTE: En 11 mts con lote 2. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>

**LOTE #02:** NORTE: En 6 mts con lote 9; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 3;  
ESTE: En 11 mts con lote 1; OESTE: En 11mts con lote 3. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*

**LOTE #03:** NORTE: en 6 mts con lote 8; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 3;  
ESTE: En 11 mts con lote 2; OESTE: En 11mts con lote 4. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*

**LOTE # 04:** NORTE: en 6 mts con lote 7; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 3;  
ESTE: En 11 mts con lote 3; OESTE: En 11mts con lote # 5. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.\*\*\*

**LOTE # 05:** NORTE: en 6 mts con lote 6; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 3;  
ESTE: En 11 mts con lote 4; OESTE: En 11 mts con área del parque Área lote 66  
Mts<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*

**LOTE #06:** NORTE: en 6 mts con via semipeatonal 4; SUR: En 6 mts con lote 5;  
ESTE: En 11 mts con lote 7; OESTE: En 11mts con área del parque (ZV). Área lote  
66 Mts<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*

**LOTE #07:** NORTE: en 6 mts con viasemipeatonal 4; SUR: En 6 mts con lote 4 ; ESTE: En 11 mts con lote 8; OESTE: En 11mts con lote 6. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #08:** NORTE: en 6 mts con via semipeatonal 4; SUR: En 6 mts con lote 3 ; ESTE: En 11 mts con 9; OESTE: En 11mts con lote 7. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**LOTE #09:** NORTE: en 6 mts con viasemipeatonal 4; SUR: En 6 mts con lote 2 ; ESTE: En 11 mts con lote 10; OESTE: En 11mts con lote 8. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*

**LOTE #10:** NORTE: en 6 mts con via semipeatonal 4; SUR: En 6 mts con lote 1 ; ESTE: En 11 mts con via local 1; OESTE: En 11mts con lote 9. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*

**MANZANA F (5 LOTES).**-\*\*\*\*\*

**LOTE #01:** NORTE: en 6 mts con zona verde; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 4 ; ESTE: En 11 mts con via local 1; OESTE: En 11 mts con lote 2. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>

**LOTE #02:** NORTE: En 6 mts con zona verde; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 4; ESTE: En 11 mts con lote 1; OESTE: En 11mts con lote 3. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*

**LOTE #03:** NORTE: en 6 mts con zona verde; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 4; ESTE: En 11 mts con lote 2; OESTE: En 11mts con lote 4. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*

**LOTE # 04:** NORTE: en 6 mts con zona verde; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 4; ESTE: En 11 mts con lote 3; OESTE: En 11mts con lote # 5. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*

**LOTE # 05:** NORTE: en 6 mts con zona verde; SUR: En 6 mts con Via semipeatonal 4; ESTE: En 11 mts con lote 4; OESTE: En 11 mts con zona verde del parque. Área lote 66 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**AREA UTIL 3.498 M<sup>2</sup>.**-\*\*\*\*\*

**AREAS DE CESION:** -\*\*\*\*\*

**VIA LOCAL 01** NORTE: En 9.15 mts con German Emilio Hernandez, SUR: En 9,15 Mts con Elizabeth Hernandez, ESTE: En 200 mts con la Urbanización Altos de la Cabaña. OESTE: En 200 mts con Mz A,B,C,D,E,F, CRA 4CN- CRA 5N- VSP 1,2,3,4. AREA: 1.831,29 mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**VIA SEMIPEATONAL 1:** NORTE: En 33.90 MTS CON Mz C lotes 1,2,3,4y 5. SUR: En 33.90 con Mz B lotes 6,7,8,9 y 10. ESTE: En 9 mts con via local 1. OESTE: En 9 mts con zona verde parque.- AREA: 305.34 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

**VIA SEMIPEATONAL 2:** NORTE: En 33.95 MTS CON Mz D lotes 1,2,3,4y 5. SUR: En 33.95 con Mz C lotes 6,7,8,9 y 10. ESTE: En 9 mts con via local 1. OESTE: En 9 mts con zona verde parque.- AREA: 305.59 Mts<sup>2</sup>.-\*\*\*\*\*

# República de Colombia



PO003348425

**VIA SEMIPEATONAL 3: NORTE:** En 33.44 MTS con Mz E lotes 1,2,3,4y 5. **SUR:** En 33.44 con Mz D lotes 6,7,8,9 y 10. **ESTE:** En 9 mts con via local 1. **OESTE:** En 9 mts con zona verde parque. **AREA:** **301.03 Mts<sup>2</sup>.**\*\*\*\*\*

**VIA SEMIPEATONAL 4: NORTE:** En 32.50 MTS con Mz F lotes 1,2,3,4 y 5. **SUR:** En 32.50 con Mz E lotes 6,7,8,9 y 10. **ESTE:** En 9 mts con via local 1. **OESTE:** En 9 mts con área verde parque Santa Laura. **AREA:** **292.58 Mts<sup>2</sup>.**\*\*\*\*\*

**ZONA VERDE 1: NORTE:** En 3.60 MTS con Cra 5Nte, **SUR:** En 4.81 mts con Cra 4C Nte. **ESTE:** En 22 mts con via local 1. **OESTE:** En 22 mts con lote # 1 y 8 de la Mz A. **AREA:** **92.51 m<sup>2</sup>.**\*\*\*\*\*

**ZONA VERDE 2: NORTE:** En 1.02 mts con via semipeatonal # 01, **SUR:** En 2.30 mts con Cra 5 Nte. **ESTE:** En 23.43 mts con via local 1. **OESTE:** En 22 mts con lote # 1 y 8 de la Mz B. **AREA:** **38.77 m<sup>2</sup>.**\*\*\*\*\*

**ZONA VERDE 3: NORTE:** En 1.01 mts con via semipeatonal # 03. **SUR:** En 2.22 mts con semipeatonal 2. **ESTE:** En 22.03 mts con via local 1. **OESTE:** En 22 mts con lote # 1 y 10 de la Mz D. **AREA:** **35.56 m<sup>2</sup>.**\*\*\*\*\*

**ZONA VERDE 4: NORTE:** En 1.11 mts con via semipeatonal # 04. **SUR:** En 1.81 mts con semipeatonal 3. **ESTE:** En 22.01 mts con via local 1. **OESTE:** En 22 mts con lote # 1 y 10 de la Mz 10. **AREA:** **32.12 m<sup>2</sup>.**\*\*\*\*\*

**ZONA VERDE 5: NORTE:** En 2.44 mts con zona de estacionamiento. **SUR:** En 2.79 mts con semipeatonal 4. **ESTE:** En 11.01 mts con via local 1. **OESTE:** En 11 mts con lote # 1 y Mz F. **AREA:** **28.79 m<sup>2</sup>.**\*\*\*\*\*

**ZONA VERDE 6: NORTE:** En 18 mts con lotes de German Emilio Hernández. **SUR:** En 6.90 mts con lote 1 y 2 Mz F. **ESTE:** En 26 mts con parqueadero. **OESTE:** En 26.28 mts con área de equipamiento. **AREA:** **254.01 m<sup>2</sup>.**\*\*\*\*\*

**ZONA VERDE 7: NORTE:** En 1.10 mts con Mz E. **SUR:** En 0.85 mts con Cra 5Nte. **ESTE:** En 107 mts con Mz B, C,D,E. **OESTE:** En 114.49 mts con área de Parque Sta Laura. **AREA:** **311.1 m<sup>2</sup>.**\*\*\*\*\*

**ZONA VERDE 8: NORTE:** En 1.01 mts con via semipeatonal # 2. **SUR:** En 2.22 mts con Cra 5Nte. **ESTE:** En 22.03 mts con Via Local 1. **OESTE:** En 22 mts con lotes 1 y 10 Mz C. **AREA:** **35.56 m<sup>2</sup>.**\*\*\*\*\*

21-04-21 PO003348425

THOMAS GREEN & HS  
PHOLZCI54K

**ZONA VERDE 9: NORTE:** En 4.21 mts con cra 5 Nte. **SUR:** En 4.20 mts con Cra 4C Nte. **ESTE:** En 22. mts con lotes 4 y 5. Mz AVia Local 1. **OESTE:** En 22 mts con peatonal Mz 10 Sta Laura. **AREA:** **88.44 m<sup>2</sup>**.\*\*\*\*\*

**PARQUEO Y/O ESTACIONAMIENTO:** **NORTE:** En 5 mts con zona verde # 6. **SUR:** En 5 mts con zona verde # 5. **ESTE:** En 26. mts con Via Local 1. **OESTE:** En 26 mts con zona verde 6. **AREA:** **129.18 m<sup>2</sup>**.\*\*\*\*\*

**EQUIPAMIENTO:** **NOROESTE:** En 38.95 mts con German Emilio Hernández. **SUR:** En 29.17 mts con lotes # 5,4,3 Mz F. **ESTE:** En 26.28 mts con zona verde # 6. **AREA:** **400 m<sup>2</sup>**.\*\*\*\*\*

**TERCERO.**- Presente en este acto el señor **PEDRO NEL RUBIO**, de las condiciones civiles ya anotadas, quien obra en este acto en calidad de Representante Legal de la sociedad "**INVERSIONES TORRELAVEGA S.A.S.**" con **NIT.Nro.800.249.230-1**, y quien manifestó que **ACEPTA** el relecto contenido en la presente escritura por estar a satisfacción y que además solicita al señor Notario Segundo del Círculo expedir copia de la presente con destino a las Oficinas de Registro y Catastro Municipal de Cartago, para los efectos de asignar los folios de matrículas inmobiliarias y las fichas catastrales independientes a los predios anteriormente alinderados. \*\*\*\*\*

**PARAGRAFO PRIMERO.**- Se deja constancia que no es necesario la firma del Representante del Municipio, aceptando la cesión de las vías y zonas verdes, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 5º de la Ley 9a de 1.989, basta con enviar una copia de la presente escritura al Municipio. \*\*\*\*\*

**(HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA A TRAVES DE CORREO ELECTRONICO).**\*\*\*\*\*

**NOTA:** La presente escritura se elabora a instancia de la parte interesada.-\*\*\*\*\*

**PARAGRAFO SEGUNDO:** En cumplimiento de la Ley 1437 de 2011, dentro del marco de las funciones y alcances de los calificadores del registro inmobiliario, y acogiéndose a lo determinado por la Sala Plena de lo Contencioso Administrativo del Consejo de Estado en Sentencia de Unificación proferida el 13 de mayo de 2014; se deja CONSTANCIA en este Instrumento Público, que LOS COMPARÉCIENTES SOLICITAN LA APLICACION DEL PRECEDENTE JURISPRUDENCIAL descrito para efectos de la competencia de las ORIPP.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* **ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** \*\*\*\*\*

# República de Colombia



PO003348426

Se advirtió a los otorgantes: 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad. 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice éste instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que la Notaría se abstiene de dar fé sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en éste documento. "A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar ésta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de éste instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo." IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR LOS OTORGANTES : La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no OBSERVAR ERROR alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el Suscrito Notario que da fé, declarando los comparecientes estar NOTIFICADOS de que un ERROR NOCORREGIDO en ésta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de los contratantes, a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y forma de adquisición del inmueble objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria, que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia. Leído este instrumento por los comparecientes lo otorgaron con su asentimiento y Yo como Notario lo autoricé. El Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de éste instrumento.- Imm.-\*\*\*\*\* Derechos \$62.700 Copias \$273.000 Retefuente \$-0-. Iva \$68.229 Recaudos

Superintendencia \$6.800 y Fondo Nacional de Notariado y Registro \$6.800

Resolución N° 00536 del 22 de Enero de 2021. Se elaboró en la(s) hoja(s) de papel

notarial No(s): PO003349843-PO003348422- PO003348423- PO003348424-

PO003348425- PO003348426- YCD\*\*\*\*\*

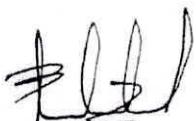
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

El Representante Legal de la Sociedad "INVERSIONES TORRELAVEGA S.A.S."  
con NIT.Nro.800.249.230-1:



PEDRO NEL RUBIO

(I.D.)

C.C.7.508.631 de Armenia, Quindío

Dirección y Teléfono: Cra 4F 39-5-02 31674223 RD

Ocupación: Constructor

EL NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO:



Luis Enrique BECERRA DELGADO  
NOTARIO  
SANTIAGO VALLE  
COLOMBIA

## Notaría 2

XB



Viene de escritura

#3628-21

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA SEGUNDA  
CARTAGO

### OFICINA CATASTRO

CARTAGO, 03 NOV 2021



LUIS ENRIQUE BECERRA DELGADO  
NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO