



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220222544855210909

Nro Matrícula: 375-88115

Pagina 1 TURNO: 2022-7024

Impreso el 22 de Febrero de 2022 a las 10:03:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 18-06-2015 RADICACIÓN: 2015-3947 CON: ESCRITURA DE: 17-06-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE A CON AREA DE 7HAS.3.857 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1361 DE FECHA 12-06-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

VANESSA BOTERO OSORIO ADQUIRIO EL LOTE MATERIA DE DIVISION POR COMPRA A JORGE HERNAN BOTERO MONTOYA MEDIANTE ESC.#498 DEL 29-09-2008 NOTARIA ANSERMANUEVO,REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 2009, VALOR \$145.434.000 AL FOLIO 375-78392. JORGE HERNAN BOTERO MONTOYA, ADQUIRIO POR COMPRA A GLORIA ESTELLA, MARIA EUGENIA DEL SOCORRO, HECTOR FABIO, LUIS EDUARDO BLANDON MORENO, POR ESC.#405 DE 28 DE AGOSTO DE 2.006 NOTARIA DE ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 4 DE SEPT. DEL MISMO A/O, AL FOLIO #375-53865.-LOS ANTERIORES VENDEDORES, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE LA SUCESION DE LUIS EDUARDO BLANDON RAMIREZ, POR ESC.#2456 DE 25 DE JULIO DE 2.001 NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE AGOSTO DE 2.001.-LUIS EDUARDO BLANDON R. ADQUIRIO POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO, SEGUIDO EN EL TRIBUNAL SUPERIOR, POR SENTENCIA DEL 5 DE DIC. DEL/95, REGISTRADA EL 14 DE FEB. DEL/96, AL FOLIO ANTES CITADO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 78392

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-06-2015 Radicación: 2015-3947

Doc: ESCRITURA 1361 del 12-06-2015 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BOTERO OSORIO VANESSA

CC# 1127238455 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-09-2020 Radicación: 2020-4416

Doc: ESCRITURA 1737 del 04-09-2020 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$260,150,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220222544855210909

Nro Matrícula: 375-88115

Pagina 2 TURNO: 2022-7024

Impreso el 22 de Febrero de 2022 a las 10:03:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (SOBRE UNA GRANJA DE TERRENO DE 3.335 M2//PROYECTO ELECTRIFICACION RURAL-CARTAGO-ALCALA A NIVEL 34,5 KV)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO OSORIO VANESSA

CC# 1127238455

A: CELSIA DE COLOMBIA S.A. E.S.P.

NIT.8002498601

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-7024

FECHA: 22-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO